

Купить торговое помещение за 10 820 900 рублей на Малоярославецкий район

Калужская область, Малоярославецкий район

10 820 900 Р

73 114Р за м²



148.00 м²

Общая

148.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается здание, свободного назначения, вместе с земельным участком на центральном рынке г. Малоярославец, которое находится в проходном месте! Есть возможность пристройки второго этажа, тем самым увеличив площадь, а значит прибыль! Здание (40:13:031005:2102): Общая площадь -148,4 кв.м. Общий зал-78,6 кв.м. Торговый зал с отдельным входом-21,2 кв.м. Подсобное помещение-28,2 кв.м. Подсобное помещение-14,7 кв.м. Сан.узел- 2,8 кв.м Технические характеристики: Год постройки 2003. Фундамент- бетонные блоки. Стены- блочные (облицовка кирпич). Перекрытие- железобетонные плиты. Кровля- унифлекс по перекрытию. Полы- плитка по бетонной стяжке. Окна- стеклопакеты. Стены-штукатурка, пластик, плитка. Отопление-центральное. Водоотведение- центральное. Электричество-25 кВт. Земельный участок в собственности (40:13:031005:39): земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования- Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, для общественно -деловых целей -общая площадь 233 кв.м., застроено 183 кв.м. Юридическую чистоту объекта гарантирует международное агентство недвижимости Century21 Абсолют Поможем в одобрении ипотеки на самых выгодных для вас условиях. Арт. 76286371

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158911704](tel:+79158911704)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	148.00 кв. м		

