

Сдать торговое помещение за 444 000 рублей на Обнинск, улица Славского, 12

Калужская область, Обнинск, улица Славского, 12

444 000 Р в месяц

800Р за м² в месяц



555.00 м²

Общая

555.00 м²

Жилая

1 из 24

Этаж

Сдаются в аренду, помещения общей площадью 555 кв.м. (195 кв.м. и 360 кв.м.) Расположены в новом густонаселенном районе города Обнинска, первая линия - ул. Славского 12, локация - первые при заезде на дублёр. Помещение без чистовой отделки, каникулы на ремонт предоставляются, условия о зачете части ремонта в арендную плату согласовываются в индивидуальном порядке. Помещение 360 кв.м. оснащено обособленной зоной погрузки-разгрузки. Высота потолков 5м. Все коммуникации городские, электричество - 70 кВт. Помещения оснащены индивидуальными центральными входами со стороны пешеходного проспекта. Новый активно развивающийся район города с высокой плотностью заселения ЖК Новый город , многоэтажное строительство, высокий пешеходный и автомобильный трафик, придомовая парковка более 50 машиномест (дублер проспекта).Преимущества:- прямая аренда от собственника (всегда на связи);- помещение расположено на первой линии ЖК Новый город , по соседству ЖК Экодолье и малоэтажный мкр. Белкино - частный городской сектор (платежеспособное население)- отсутствие комиссии;- арендные каникулы;- возможность заключения договора на длительный срок (регистрации договора аренды);- минимальная арендная ставка на первый год работы (гибкий подход к ценообразованию);- небольшая арендная ставка на второй год ...

👁 0 с 16.08.2023, обновлен 17.08.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	555.00 кв. м		

