

Купить производственную площадь за 20 747 000 рублей на ул Варшавская, 45

Калужская область, Шумятино, ул Варшавская, 45

20 747 000 Р

103 735Р за м²



200.00 м²

Общая

Продается производственно-складской комплекс в д. Шумятино Малоярославецкого района Калужской области. Комплекс находится в 150 метрах от Варшавского шоссе, в 10 минутах транспортом от г. Малоярославец. Земельный участок 2 га в собственности. Теплый цех из металлоконструкций общей площадью 1446 кв. м (год постройки 2025, 90% готовности, право собственности зарегистрировано). Имеется согласованная проектная документация на строительство второго такого же здания (срок действия разрешения на строительство до 08.04.2026). Электричество 400 кВт, собственная КТП, подведен газ 138,71 м.куб./час. Часть цеха отведена под офисные помещения, туалеты, душевые, склады и помещение охраны. Хорошие подъездные пути, территория огорожена и освещена, имеется видеонаблюдение, интернет. На территории комплексам возможно хранение грузов, а также размещение стоянки большегрузного транспорта. Более подробная информация будет направлена по запросу. Цена: 150 000 000 руб., торг.

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807121447](tel:+79807121447)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

