

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 844 600 рублей на улица Кирова, 1

Калужская область, Малоярославец, улица Кирова, 1

844 600 Р

8 446Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

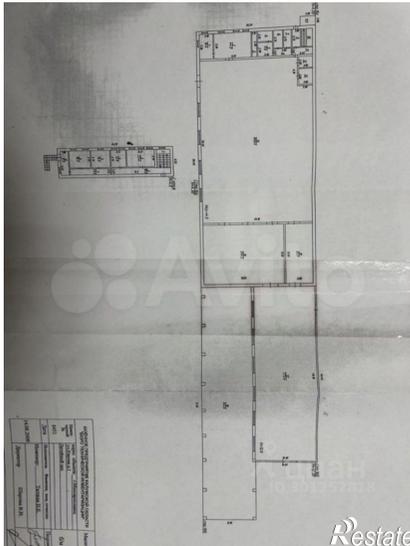
Продается производственное здание под склад или производство в центре города и в 1 минуты от ЖД станции площадь 2 690,9 кв.м. Земля промышленного назначения в 120 км от Москвы (по Варшавскому и Киевскому шоссе). Существующая электрическая мощность здания 100 кВт, с возможностью значительного увеличения. Вторая категория надежности Водоснабжение от артезианской скважины предприятия, отопление от котельной предприятия. Здание расположено на закрытой, охраняемой территории. Удобное расположение, рядом ж/д вокзал. Здание требует капитального ремонта. Прямая продажа БЕЗ КОМИССИИ! ОТ СОБСТВЕННИКА! Оперативный показ и выход на сделку.

👁 8 с 26.06.2024, обновлен 25.07.2024

---

## Характеристики

Этажей всего 1



**Экспликация**  
к поэтажному плану строения, расположенному по адресу:  
Калужская обл., рпн Малоярославский, г. Малоярославль, ул. Кирова, д. 1 (лиш. №8451)

Помещ. по внутреннему обмеру в кв. м, в т.ч.

| Этаж по плану            | Этажность | № комнаты для помещения | Назначение: чистая площадь | Формула для подсчета площади | площадь помещений, кв. м   |                            |                            | Примечание    |
|--------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
|                          |           |                         |                            |                              | Площадь помещений по плану | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту |               |
| Стр. 10А                 | 1         | 1                       | Кабинет                    | 10,4                         | 10,4                       |                            | 10,4                       |               |
|                          |           | 2                       | Кабинет                    | 44                           | 44,0                       |                            | 44,0                       |               |
|                          |           | 3                       | Помещение                  | 3,8                          | 3,8                        |                            | 3,8                        |               |
|                          |           | 4                       | Помещение                  | 7,3                          | 7,3                        |                            | 7,3                        |               |
|                          |           | 5                       | Помещение                  | 9,6                          | 9,6                        |                            | 9,6                        |               |
|                          |           | 6                       | Помещение                  | 7,5                          | 7,5                        |                            | 7,5                        |               |
|                          |           | 7                       | Помещение                  | 6,4                          | 6,4                        |                            | 6,4                        |               |
|                          |           | 8                       | Кабинет                    | 5,2                          | 5,2                        |                            | 5,2                        |               |
|                          |           | 9                       | Кабинет                    | 7,1                          | 7,1                        |                            | 7,1                        |               |
| Стр. 10Б                 | 1         | 10                      | Лестничная клетка          | 11,6                         | 11,6                       |                            | 11,6                       |               |
|                          |           | 11                      | Кабинет                    | 7,6                          | 7,6                        |                            | 7,6                        |               |
|                          |           | 12                      | Помещение                  | 6,9                          | 6,9                        |                            | 6,9                        |               |
|                          |           | 13                      | Помещение                  | 5,9                          | 5,9                        |                            | 5,9                        |               |
|                          |           | 14                      | Иск.                       | 868,4                        | 868,4                      |                            | 868,4                      |               |
|                          |           | 15                      | Иск.                       | 81,7                         | 81,7                       |                            | 81,7                       |               |
|                          |           | 16                      | Иск.                       | 258,5                        | 258,5                      |                            | 258,5                      |               |
|                          |           | 17                      | Иск.                       | 277,4                        | 277,4                      |                            | 277,4                      |               |
|                          |           | 18                      | Иск.                       | 442,6                        | 442,6                      |                            | 442,6                      |               |
|                          |           | 19                      | Панельная                  | 5,2                          | 5,2                        |                            | 5,2                        |               |
| <b>Итого по этажу 11</b> |           |                         |                            | <b>464</b>                   | <b>727,8</b>               | <b>1788,8</b>              | <b>5,2</b>                 | <b>2666,2</b> |
| Стр. 10В                 | 2         | 1                       | Лестничная клетка          | 11,6                         | 11,6                       |                            | 11,6                       | 3,7           |
|                          |           | 2                       | Кабинет                    | 18,6                         | 18,6                       |                            | 18,6                       |               |
|                          |           | 3                       | Кабинет                    | 27,4                         | 27,4                       |                            | 27,4                       |               |
|                          |           | 4                       | Кабинет                    | 13,2                         | 13,2                       |                            | 13,2                       |               |
|                          |           | 5                       | Кабинет                    | 18,6                         | 18,6                       |                            | 18,6                       |               |
|                          |           | 6                       | Кабинет                    | 18,6                         | 18,6                       |                            | 18,6                       |               |
|                          |           | 7                       | Кабинет                    | 13,2                         | 13,2                       |                            | 13,2                       |               |
|                          |           | 8                       | Кабинет                    | 9,7                          | 9,7                        |                            | 9,7                        |               |
| <b>Итого по этажу 12</b> |           |                         |                            | <b>131,6</b>                 | <b>131,6</b>               | <b>138,2</b>               | <b>138,2</b>               | <b>1474,9</b> |
| <b>Итого по этажу 2</b>  |           |                         |                            | <b>131,6</b>                 | <b>131,6</b>               | <b>138,2</b>               | <b>138,2</b>               | <b>1474,9</b> |
| <b>Итого по объекту</b>  |           |                         |                            | <b>464,0</b>                 | <b>781,2</b>               | <b>1788,8</b>              | <b>5,2</b>                 | <b>2666,2</b> |

