

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 839 220 рублей на ул Пушкина, 61

Калужская область, ул Пушкина, 61

1 839 220 Р

23 886Р за м²

77.00 м²

Общая



Арт. 92931014 Продается коммерческая база, расположенная по адресу: Калужская область, п. Льва Толстое, ул. Пушкина, д. 61. Цена за 1 кв.м ниже 24 000 рублей. Удобный асфальтированный подъезд с 2-х сторон. По всему периметру установлено видеонаблюдение. В состав базы входят следующие объекты имущества: 1. Земельный участок, общей площадью 7700 кв.м.; 2. Двухэтажное кирпичное нежилое отапливаемое здание, площадью 902,7 кв.м.; 3. Нежилое здание на 1000 кв.м 4. Площадка частично асфальтированная, + жб плиты; 5. Ограждение (360 п.м.); 6. Линия наружного освещения и электроснабжения; 7. Наружные сети коммуникаций (водопровод и канализация); 8. Наружные сети коммуникаций (противопожарное водоснабжение); 9. Наружные сети коммуникаций (тепловая сеть); 10. Трансформатор ТМГ 100/10/0,4. 11. Подведен газ, своя котельная. Также есть недостроенное помещение на 400 кв.м, можно всё устроить под ваши запросы. Производственная база представляет собой единый функциональный производственный комплекс с подведенными инженерными коммуникациями, благоустроенной и огороженной по периметру территорией. Дополнительных вложений не требует. В соответствии с данными Росреестра, вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельного участка для производственной деятельности. Отличное месторасположение: город ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126547](tel:+79807126547)

Характеристики

Этажей всего 2

