

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 962 800 рублей на Коммунистическая улица, 12А

Калужская область, Жиздра, Коммунистическая улица, 12А

11 962 800 Р

53 168Р за м²



225.00 м²

Общая

Арт. 86077851. Уникальное предложение в самом сердце тихого и уютного городка Жиздра! Продается трехэтажное коммерческое здание, приносящее стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества: Стабильный доход 100 000 руб. ежемесячно: Здание полностью загружено надежными арендаторами, которые заинтересованы в продлении договоров. Ваш доход начинается с первого дня! Премиальное расположение: Самый центр Жиздры! Высокая проходимость, отличная узнаваемость и доступность для клиентов ваших арендаторов. Полная автономия и инфраструктура: Все центральные коммуникации: Подключено к городским сетям. Надежное отопление: Два газовых котла премиальной фирмы ВАХI обеспечивают тепло и бесперебойную работу в любой сезон. Электричество 15 кВт: Достаточная мощность для нужд арендаторов. Отдельный заезд для разгрузки: Удобство для бизнеса, отсутствие проблем с логистикой. Дополнительная ценность сухой теплый подвал: Большое подсобное помещение идеально подходит для организации склада или хранения, добавляя функциональности и потенциально увеличивая доходность объекта. Тихий и развивающийся город: Жиздра предлагает спокойную деловую атмосферу и перспективы роста. Здание идеально подходит для: Инвесторов, ищущих надежный актив с немедленной отдачей и минимальными хлопотами (арендаторы ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126170](#)

Характеристики

Этажей всего 2



