

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 26 300 000 рублей на 1 Мая ул, д.2

Калужская область, Городской округ Калуга, Волково, 1 Мая ул, д.2

26 300 000 Р

75 358Р за м²

349.00 м²

Общая

Номер в базе Агентства #24375 Продаю 1/2 часть офисно-торгового двухэтажного кирпичного здания. Здание расположено в центральной части города Балабаново, на пересечении улиц Боровская и 1-го Мая. Рядом находится городской рынок, отделения Сбера, уютный скверик. В настоящее время все помещения сданы в аренду, приносят стабильный доход. Якорные арендаторы - Форабанк (занимает весь второй этаж), обувной магазин Zenden (занимает часть первого этажа) На первом этаже ещё находятся парикмахерская и швейная мастерская. Покупка здания является хорошей инвестицией, которая будет многие годы приносить стабильный доход. Расположение и инфраструктура вокруг привлекательны для арендаторов, что гарантирует спрос на эти помещения всегда. Содержание здания не обременительно, срочных финансовых вложений не требует.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79023903303](tel:+79023903303)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие телефона	да
--------------	---	------------------	----

