

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 46 500 000 рублей на ул 50 лет Октября, 18А

Калужская область, Боровский район, Балабаново, ул 50 лет Октября, 18А

46 500 000 Р

65 678Р за м²



708.00 м²

Общая

Продам готовый арендный бизнес. окупаемость 7 лет Собственник!!!.. здание с арендаторами ???? % заселение. Центр города, рядом жд станция и магазин Ашан. Отдельно стоящие здание 3 этажа +цоколь. Свой участок земли в собственности 9 соток. Газ , эл.во, центральная канализация и водопровод. Первая линия, сумасшедший трафик, участок земли позволяет увеличить площадь здания или поставить дополнительно торговые павильоны. Что даст возможность увеличить арендный поток. Здание 708м2 со всеми Коммуникациями под ключ в центре города в собственности. Первый этаж второй и третий сданы в аренду под гостиницу цокольный этаж под кальянную Продажа от Собственника, торг возможен в зависимости от формы сделки. Все подробности по телефону. Нас ищут как: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Д ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [DeimosHolding](#)

Телефон: [+79394096545](tel:+79394096545)

Характеристики

Наличие отопления да



