

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 300 000 рублей на ул Фабричная, д. 4

Калужская область, Малоярославецкий район, ул Фабричная, д. 4

21 300 000 Р

59 167Р за м²

360.00 м²

Общая



ID в ИМЛС: 10318624 На первой линии вдоль и параллельно Киевскому шоссе, 108 км.от МКАД при въезде в п. Головтеево Малоярославецкого района Калужской области. Собственник продает готовый бизнес в виде комплекса зданий: двухэтажный Магазин-отель с рестораном на 50 посадочных мест, действующая Газовая авто-заправочная станция, шино-монтаж, мини-хостел, с паркингом для большегрузов. АГЗС и здания введены в эксплуатацию и работают с 2008 года. В данный момент объект работает в режиме самообслуживания. Имеется клиентская комната, комната для персонала, бытовка, Полностью оснащенная АГЗС и комплекс зданий (полный список по запросу, подтвержден документами и актами п/п). У комплекса паркинга для грузовых автомобилей отличный потенциал: настоящий собственник не имеет возможности заниматься данным бизнесом даже 50% времени. Объект расположен в промежутке между городом Малоярославец и г. Калуга, рядом с жилым кварталом Головтеево и недалеко от ж/д станции Ерденево. Выделены зоны производственной-складской, административно-общественной застройки (в т.ч. предоставление бытовых услуг и общественное питание). Получены ТУ ГБУ МО Мосавтодор на организацию съезда с существующей автодороги, идущей вдоль Киевского шоссе до съезда в п. Головтеево с оборудованным светофором. Имеется зона кассы и зона ожидания ...

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 05.05.2025

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие охраны	да
--------------	---	----------------	----

