

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на мкр Немцово, 8а

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, мкр Немцово, 8а

5 200 000 ₽

65 823 ₽ за м<sup>2</sup>

79.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

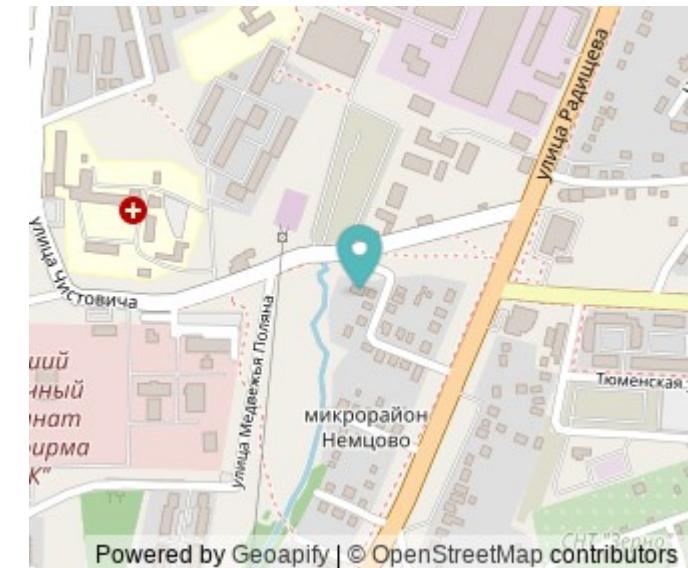
Этаж

В продаже 2-комнатная уютная и теплая квартира с большим потенциалом за счет мансарды!!! Квартира может быть приобретена по субсидированной ставке 12,25%. Общая площадь 79,2 кв.м., комнаты 31,6 кв.м. и 23 кв.м., большая кухня 9,7 кв.м. Ключевое преимущество- большая мансарда, которую можно использовать как дополнительную спальню, кабинет или зону хранения. Большое преимущество данной квартиры - автономное отопление! Установлен современный газовый котел - зимой тепло, а счета за отопление минимальны. Вы сами регулируете температуру и платите только за реальное потребление. Тепло и экономно! Центральное водоснабжение. Отсутствует плата за кап. ремонт! Перед домом большая парковочная зона, есть место, где можно организовать зону отдыха, детскую площадку! Отличный вариант для семьи. Развитая современная городская инфраструктура. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины Пятёрочка , Магнит , где вы сможете легко приобрести все необходимые товары. Для ценителей азиатской кухни рядом располагается ресторан Мияке . Две школы и два детских сада. Рыбалка у озера. Квартира свободна от проживания. Никто не прописан. Готовность к сделке - 100%. Документы проверены, юридическим отделом БН Адресъ . Бюро недвижимости Адресъ основано в 2007 году. Поможем открыть ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109125337](tel:+79109125337)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	54.60 кв. м
Площадь комнат	31.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

