

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на Калуга, улица Гурьянова, 12к2

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 12к2

2 750 000 Р

85 938Р за м²



32.00 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1243515. Идеальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё по доступной цене! Адрес и расположение: Россия, Калуга, улица Гурьянова, 12к2. Этот кирпичный дом 1986 года постройки находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, а также лёгкий доступ к общественному транспорту. Описание квартиры: Просторная однокомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 32,7 кв. м, жилая — 17,9 кв. м, кухня — 6,8 кв. м. Окна выходят во двор, обеспечивая достаточное количество естественного света. Ремонт и удобства: Квартира длительное время пустует, никогда не сдавалась и ждет своего нового хозяина! Требуется ремонт. Есть балкон, где можно наслаждаться видом и свежим воздухом. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность. Преимущества района: Близость к основным транспортным магистралям и развитая инфраструктура делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие необходимые объекты. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

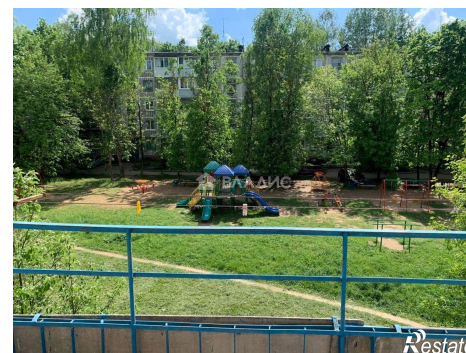
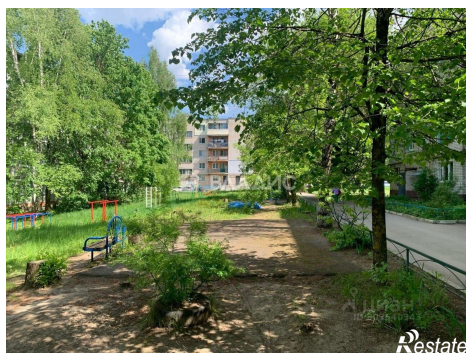
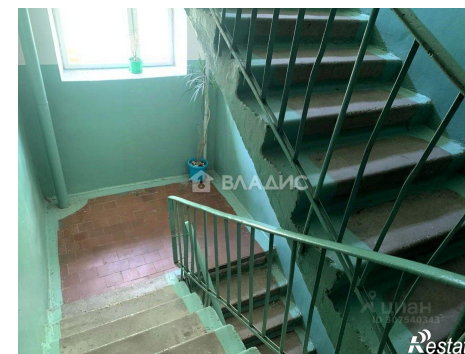
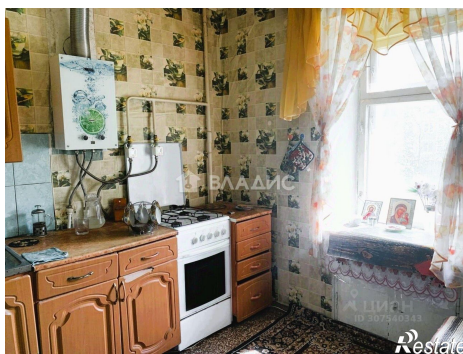
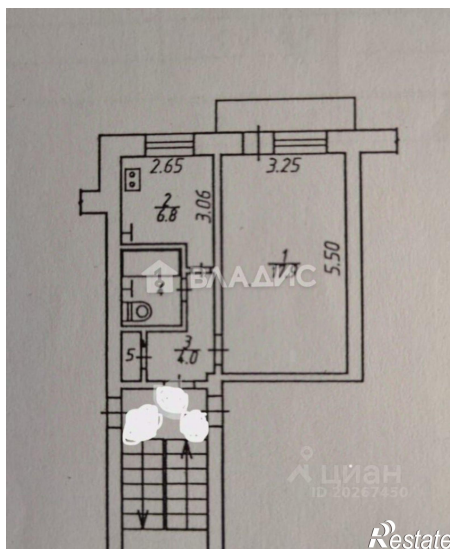
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

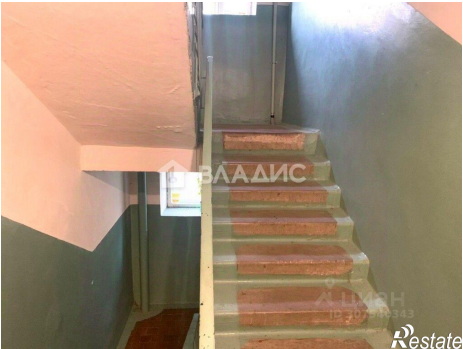
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](tel:+79108624213)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Вид	Этаж	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь					Всего помещений по адресу
					Жилая площадь квартиры	Из нее			Прочая, складовая, служебная, хозяйственная	
						Квартира	Жилая	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	3	1	Жилая	17,9	17,9	17,9				2
		2	Кухня	6,8	6,8	6,8		6,8		
		3	Санузел	3,1	3,1	3,1		3,1		
		4	Прихожая	4	4	4		4		
		5	Кладовая	0,9	0,9	0,9		0,9		
			Балкон	2,9						2,9
					32,7	32,7	17,9			