

Купить квартиру за 4 099 000 рублей на Калуга городской округ, г Калуга

Калужская область, Калуга городской округ, г Калуга

4 099 000 Р
128 094Р за м²



32.00 м ²	10.90 м ²	13.00 м ²	2 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Артикул: 539949 Продается просторная и светлая квартира по адресу: Счастливая улица, 9А, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье в одном из самых перспективных районов города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и гармонию в каждом квадратном метре. Жилой комплекс Острова — это место, где мечты о новом доме становятся реальностью. О квартире Просторная и светлая квартира в ЖК Острова , дом первой очереди. Общая площадь составляет 32.4 м², что включает в себя уютную жилую зону 10.9 м² и просторную кухню 13.5 м². Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом и создает дополнительное пространство для отдыха. О доме Квартира расположена на 2 этаже современного 10-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Монолитная технология обеспечивает высокую прочность, отличную звукоизоляцию и долговечность конструкции. Дом оснащен современными инженерными системами, включая надежные лифты и безопасные входные группы. Жилой комплекс Острова отличается продуманной планировкой и качественными материалами, что делает его одним из самых привлекательных объектов в Калуге. О районе Район, где расположен ЖК Острова , сочетает в себе спокойную атмосферу и развитую ...

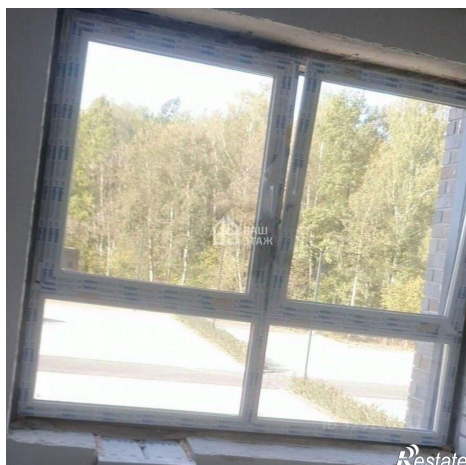
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](#)

Характеристики

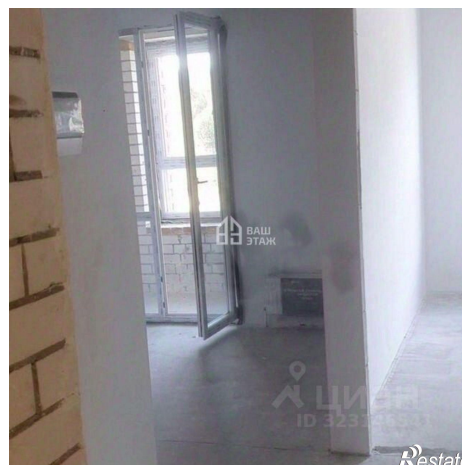
Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	10.90 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



пешеходным бульваром и яблоневым садом

ОСТРОВА — экосистема жилых кварталов, расположенных вдоль пешеходного бульвара. Каждый квартал-«остров» состоит из нескольких домов средней этажности, объединенных единым двором.

ОСТРОВА находятся рядом с лесом, в северной части города с хорошей экологией. На территории будет сохранен яблоневый сад и еловая аллея, разбиты и организованы общественные сады.



Количество комнат	Общая площадь Объекта долевого строительства без учета лоджий, террас и других летних помещений (ч.5 ст. 15 ЖК РФ)
Количество комнат	Общая площадь Объекта долевого строительства, включая площади лоджий, террас и других летних помещений с понижающим коэффициентом, в том числе (кв. м):
Площадь комнаты 1 (спальня)	
Площадь комнаты 2 (спальня)	
Площадь комнаты 3 (спальня)	
Площадь кухни-столовой	
Площадь санузла 1	
Площадь санузла 2	
Площадь прихожей	
Площадь гардеробной	
Площадь лоджии (с понижающим коэффициентом 0,5)	
Площадь террасы (с понижающим коэффициентом 0,3)	
Иная площадь Объекта долевого строительства, включая площади лоджий, террас и других летних помещений без понижающих коэффициентов (кв. м):	
Долевого строительства передается Участнику долевого строительства без наложения ограничений в соответствии с Приложением № 2 к Договору.	
Объекта долевого строительства указана в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденных Сторонами в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства с учетом объема Объекта в соответствии с актом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	

