

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Тепличная улица

Калужская область, Тепличная улица

5 500 000 Р

91 820Р за м²



59.90 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #24752 Продажа 3-комнатной квартира , на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Не угловая. Окна выходят на обе стороны дома.Квартира с качественным косметическим ремонтом,везде,кроме одной комнаты натяжные потолки(заезжай и живи), частично остаётся мебель и техника новым владельцам. Общая площадь 59,9 м2Три комнаты: 20.1м2 (с выходом на застекленный балкон), 13.8(с большим встроенным шкафом для хранения)и кухня гостиная 14.7м2(перепланировка узаконена)Просторная прихожая Раздельный санузел в качественной,современной плитке. Вся сантехника в рабочем состоянии, во всей квартире поменяны трубы и батареи. Окна пластиковые.Рядом нет шумной улицы; дом отлично расположен рядом с 2 детскими садами и 2 школами (№ 51 - напротив дома, а в 5 минутах ходьбы - школа № 29), спортивной школой.В районе развитая инфраструктура: магазины, остановки общественного транспорта (автобусы 9, 97), ПВЗ, продуктовый рынок. Крыша дома в 2025 году отремонтирована. хорошие спокойные соседи, подъезд чистый. И приятный бонус персональная кладовая в подвале.торг уместен в разумных пределах!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Менеджер по продаже](#)

Телефон: [89005750204](tel:89005750204)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Студия	нет	Апартаменты	нет

II. Экспликация площади квартиры

Услов. обозначение	Наименование помещений	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь			Площадь холлов, балконов, веранд, коф. комнат	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
			Общая площадь квартиры	Жилая	Послебная		
№	№	№	№	№	№	№	№
1	Прихожая	6,2	6,2	6,2	6,2	2,58	
2	Туалет	1,2	1,2	1,2	1,2		
3	Ванная	1,9	1,9	1,9	1,9		
4	Кухня	5,2	5,2	5,2	5,2		
5	Спальная	9,5	9,5	9,5	9,5		
6	Коридор	1,1	1,1	1,1	1,1		
7	Жилая	20,1	20,1	20,1	20,1		
8	Жилая	13,8	13,8	13,8	13,8		
9	Шкаф	0,9	0,9	0,9	0,9		
10	Балкон	2,3				2,3	
			39,9	39,9	33,9	26	2,3



