

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на Зелёная улица, 9

Калужская область, поселок Бабынино, Зелёная улица, 9

2 300 000 Р

52 273Р за м²



44.00 м²

Общая

21.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 122658488 Уникальное предложение! Уютная двухкомнатная квартира на первом этаже в малоэтажном доме — продуманное жильё с современными удобствами, собственным участком и атмосферой загородной жизни. Основные характеристики: общая площадь: 44.3 м²; комнаты: две изолированные (площади — 14 и 7.2 м²); кухня: 11 м² (просторная, удобна для готовки и семейных обедов); санузел: совмещённый; этаж: 1й; дом: всего 6 квартир (малоэтажная застройка, спокойная обстановка, минимум соседей). Ключевые преимущества: Индивидуальное отопление — полный контроль над микроклиматом: включение/выключение отопления в любое время года; регулировка температуры в каждой комнате; экономия на коммунальных платежах (без платы за центральное отопление и ГВС). Застеклённая лоджия — защищённое от осадков пространство для отдыха или хранения. Подвал — удобное место для заготовок, инструментов или сезонных вещей. Разработанный земельный участок 3 сотки с готовой инфраструктурой: две теплицы — возможность раннего выращивания овощей и зелени; беседка — зона для отдыха на свежем воздухе, семейных обедов и встреч с друзьями; подготовленная почва и дорожки — не требуется дополнительная планировка. Состояние и отделка: выполнен тип ремонта: косметический; установлены пластиковые окна; напольное покрытие: ламинат и линолеум; стены: ...

👁 4 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105420227](tel:+79105420227)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	21.20 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



