

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Калуга, улица Чижевского, 21

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 21

6 000 000 Р

111 111Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2 комнатная квартира с ремонтом, в центре города, по ул. Чижевского 21. На 5 этаже, 5 эт. дома. 1980 года постройки. Общая площадь 54 кв.м. Просторная кухня 9.1 кв.м. Две комнаты отдельные 17 и 14 кв.м. Балкон застеклён раздвижными ПВХ окнами. Санузел отдельный. Окна в квартире выходят на обе стороны. Также имеется кладовая для хранения солений, можно использовать под гардеробную. В квартире имеется инверторный кондиционер, что делает потребление электроэнергии меньше. Остаётся кухонный гарнитур, шкаф. Квартира чистая, заезжай и живи. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности две школы 15 и 24, детские сады, магазины, рядом с домом находится автомат с артезианской водой, автомобильные магазины, дворец спорта Центральный, финансовый университет. В пяти минутах ходьбы площадь Победы, хорошие приветливые соседи. Удачное расположение дома, окна не на дорогу. Отличная транспортная доступность ко всем районам города, множество магазинов. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Показ по предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Код пользователя: 155431 Номер в базе: 10102607

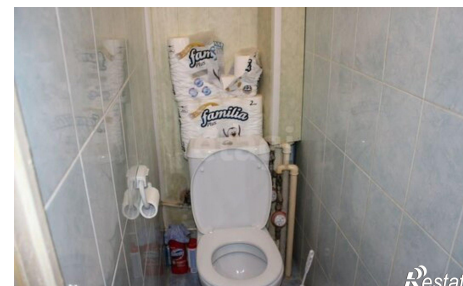
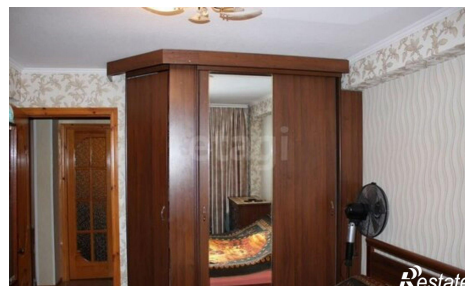
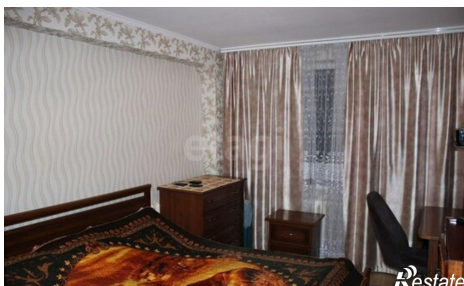
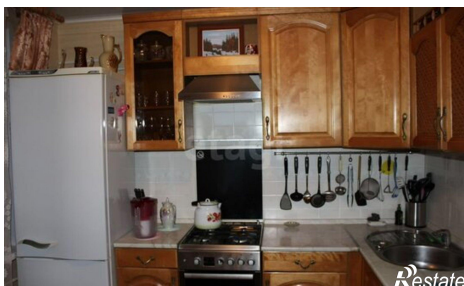
👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79605156034](tel:+79605156034)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м



№ п/п	Наименование помещений, частей помещений, комнат, кухни и т.п.	Формула подсчета общей площади	В т.ч. площадь					Площадь			
			Общая площадь помещений	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая
1	Жилая		17,0	17,0	17,0						
2	Жилая		13,9	13,9	13,9						
3	Кухня		9,1	9,1	9,1						
4	Туалет		2,1	2,1	2,1						
5	Ванная		8,4	8,4	8,4						
6	Коридор		0,8	0,8	0,8						
7	Кладовая		0,7	0,7	0,7						
8	Балкон	С. К. 0,3	0,9					0,9			
ИТОГО:			54,0	53,1	50,9	22,2	0,9				