

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Малоярославецкий район, сельское поселение Кудиново, село Кудиново 1, ули

Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение Кудиново, село Кудиново 1, ули

4 950 000 Р

85 345Р за м²



58.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается отличная теплая 2-х комнатная квартира по А-130 (Варшавское шоссе) в с. Кудиново-1 Малоярославецкого района. Квартира в 2-х этажном немецком коттедже на охраняемой территории, подъезд к дому асфальтобетонный с уличным освещением. В подвале имеется бокс для хранения запасов и урожая. Из квартиры возможно обустроить отдельный выход в палисадник и 10 летний сад в т.ч. и на освоенный земельный участок под ЛПХ (площадь зем. участка с разрешённым строительством и с отдельными документами-7.7 соток с возможностью расширения примерно до 12 соток), который, по договорённости, можно приобрести дополнительно. Дом построен в 1997 год. Ремонт косметический. Электричество, вода, канализация и отопление –централизованное. Плита – электрическая. В пешей доступности амбулатория (приём каждый день, в т.ч. детский педиатр), отделение почты РФ, Сбера, банкомат ВТБ, школа, дет.сад, филиал муз.школы, магазины (в т.ч. сетевые), православный храм, остановка общ. транспорта - до районных центров Малоярославец (ж/д станция с электричками Москва-Калуга), Медынь, Юхнов. Бонусом – свежий воздух, вид закатов, пение птиц, возможность лесных велосипедных и лыжных прогулок, громкая и тихая охота (для любителей). Есть дополнительно неоформленный капитальный гараж 5*5 (договариваться будем отдельно). ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мельник Галина Николаевна](#)

Телефон: [+79158964583](tel:+79158964583)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

