

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Калуга, Грабцевское шоссе, 130

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 130

5 300 000 Р

112 766Р за м²



47.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 50 м² с просторной застеклённой лоджией. Жилая площадь составляет 29 м², кухня — 7,6 м², что обеспечивает комфортное размещение для семьи или пары. Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство, а отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Окна выходят на автомобильную парковку, что гарантирует отсутствие шума со стороны оживлённых дорог. В 2021 году проведён капитальный ремонт с использованием качественных материалов — стены, полы и потолки в отличном состоянии, коммуникации исправны, что делает квартиру полностью готовой к заселению. Расположение объекта выгодно отличает его от многих предложений на рынке. В двух минутах ходьбы — конечная остановка общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности (100 метров) — два детских сада, сквер «Тайфуновский» для прогулок, а также вся необходимая инфраструктура: магазины («Дикси», «Магнит», «ДА»), аптеки, овощная палатка и сервисный центр «Набор воды». Всё это расположено в непосредственной близости от дома, что экономит время на бытовые вопросы. Квартира находится в собственности с 2018 года, без обременений, оформлена на одного взрослого собственника. Подходит для покупки ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Яковенцев Олег Викторович](#)

Телефон: [+79605168289](tel:+79605168289)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

