

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Калуга, улица Гурьянова, 67к2

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 67к2

4 200 000 Р

97 674Р за м²



43.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе Силикатный. Дом построен в 2008 году, однако в сау квартиру въехали в 2011 году. В дом проведен интернет от нескольких провайдеров, есть лифт. Квартира с хорошим ремонтом, окна распложены во двор на южную сторону. Просторные кухня и лоджия (4,1 кв м), имеется кладовка, обустроенная полочками и штангой для удобного хранения как одежды, так и других вещей разных габаритов. Совмещенный санузел. Будущим жильцам передается кухонный гарнитур, электрогазовая плита, вытяжка, и, возможно, другая мебель (обсуждается). Хороший район с развитой инфраструктурой. Во дворе детская площадка, в 100 метрах от дома школа (видна из окна), детская поликлиника в соседнем доме, рядом всевозможные продуктовые и хозяйственные магазины, стоматология, лаборатория Гемотест, ПВЗ, салоны красоты и др. Цивилизованное сообщество жильцов, создающее благоустройство двора, в том числе посадка деревьев, цветов и ландшафтных композиций. Риелторов и агентов по недвижимости без потенциальных покупателей просьба не беспокоить.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79092527875](tel:+79092527875)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

Литера	Этаж	№ кв. помещения	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь						Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры	Площадь помещений, входящих в состав общей площади этажа	Площадь помещений, входящих в состав общей площади здания
					Общая площадь квартиры	Кухня	Жилая	Площадь	Площадь	Площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	1	Жилая	17	17	17	17				2.78		
		2	Кухня	10,9	10,9	10,9	10,9						
		3	Спальня	5,5	5,5	5,5	5,5						
		4	Прихожая	5,4	5,4	5,4	5,4						
		5	Кладовая	2,2	2,2	2,2	2,2						
			Лоджия	4,1				4,1					
					39	39	37	37	6,7		8	8	8

