

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Калуга, Николо-Козинская улица, 73

Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 73

3 600 000 Р

75 000Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

2-к квартира с балконом в расширенном центре города! — практичная планировка — НЕ угловая — дом удачно расположен во дворах, не у дороги — центральное ГВС (без газовой колонки) НЕ угловая, 4-й этаж, панельный дом (1978 г.п.). Состояние квартиры соответствует фото и цене. Требуется ремонт, но заезжать и жить можно. Отличная возможность сделать все с нуля под себя и не переплачивать за чужой (часто переоцененный и не совсем актуальный) ремонт. В ванной комнате и туалете плитка старого образца. Счетчики на воду и электричество. ПВХ остекление. При продаже остаются холодильник, стиральная машинка, кухонный гарнитур и частично мебель. Общая площадь - 48 кв.м. Практичная планировка включает в себя: — 2 изолированные комнаты; — компактная кухня; — отдельный санузел, что весьма удобно; — и балкон (застеклен). Центр. Во дворе дома детский садик Синяя птица, в пешей доступности Тополь и Анютины глазки. Сильная школа 18, много развивашек для малышей, КГУ, магазины, пункты выдачи OZON, Wildberries. Хорошая транспортная доступность в любую точку города, вблизи улицы: Степана Разина, Никитина, Гагарина. Чтобы получить ЕЩЕ БОЛЬШЕ информации об этой квартире — звоните по телефону или пишите в чат! С удовольствием ответим на все ваши вопросы и договоримся о просмотре. Номер объекта: ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190318619](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

