

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Калуга г., Платова ул., д.6

Калужская область, Калуга г., Платова ул., д.6

3 000 000 Р

73 171Р за м²



41.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 61404877 Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1965 года постройки на улице Платова, дом 6. Общая площадь квартиры — 41,4 кв. м. Первая комната просторная, 17,4 кв. м, вторая — 8,6 кв. м. Кухня занимает 6,8 кв. м, санузел совмещенный, облицован керамической плиткой. Квартира угловая, хорошо сохраняет тепло. Окна выходят на южную сторону, что обеспечивает солнечное освещение и прогрев помещения круглый год. Отопление центральное, с колонкой. Квартира требует ремонта, но в ней можно жить сразу после заселения. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, банки, аптеки, остановки общественного транспорта. Для детей: школа 12 и детские сады. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Быстрая сделка. Подходит под ипотеку и различные сертификаты. Центр недвижимости Метражи предлагает новый стандарт качества, доступный каждому. Забирай квадратные метры для счастливой жизни!

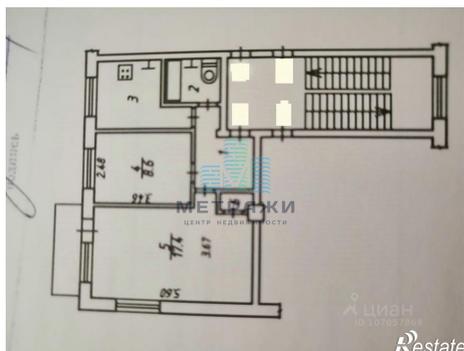
👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107068820](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь			Площадь полов, балконов без перегородок	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или перестроенная площадь	Примечание		
				Общая площадь квартиры	Квартиры	Из нее							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	5	1	Коридор	4,9	4,9		4,9						
		2	Санузел	2,9	2,9		2,9			2,5			
		3	Кухня	6,8	6,8		6,8						
		4	Жилая	8,6	8,6	8,6	8,6						
		5	Жилая	17,4	17,4	17,4	17,4						
		6	Шкаф	0,8	0,8		0,8						
			Балкон	3,0							3		
					41,4	41,4	26	15,4	3			0	0

