

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на городской округ Калуга, Калуга, улица Дружбы, 11

Калужская область, городской округ Калуга, Калуга, улица Дружбы, 11

4 500 000 Р

91 837Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Перед вами уютная трехкомнатная квартира в живописном районе Малинники, где комфорт встречается с удобной инфраструктурой. Это не просто жилье, а настоящий семейный очаг с продуманной планировкой и приятными бонусами. Солнечные лучи наполняют комнаты с утра до вечера, создавая атмосферу тепла и уюта. Просторная гостиная площадью 18,1 м<sup>2</sup> станет сердцем дома — здесь легко разместится большая семья или соберутся друзья. Изолированные спальни (9,9 м<sup>2</sup> и 7,6 м<sup>2</sup>) дарят каждому члену семьи личное пространство. Дом, построенный из надежных панелей, окружен тишиной и спокойствием — окна выходят в уютный двор без лишнего шума. Чистые подъезды и придомовая территория говорят о порядке и заботе жильцов. Все коммуникации в отличном состоянии: трубы заменены, горячая вода, а отдельный санузел добавляет бытового комфорта. Жизнь здесь — это ежедневная экономия времени. Всего три минут пешком до остановки, а под окнами — вся необходимая инфраструктура. Во дворе вас ждет детский сад, в двух шагах — школа 16, магазины, аптеки, отделение Сбербанка и почта. Больше не нужно тратить часы на дорогу — все самое важное рядом. Возможны любые варианты оплаты — ваша мечта о просторном жилье ближе, чем кажется! Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105153459](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.60 кв. м	Площадь комнат	9.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

