

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Калуга, улица Нефтебаза, 1

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 1

4 000 000 Р

68 966Р за м²



58.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира. 58,4/33,6/8,2 кв.м. В 2023г. проведен капитальный ремонт кровли и вентиляционных коробов дома. Квартира тёплая и светлая. Санузел отдельный. Есть две кладовки. Окна пластиковые, выходят на две стороны дома, двор тихий. Заменен вводной кабель и эл.счетчик, проводка медная (!!!), сечение 4 кв.мм. Полы деревянные в подпольном пространстве есть вентиляция (еще + 15см к высоте потолка). Отопление центральное, газовая колонка. Все перекрытия ЖБИ, стены - кирпичная кладка, штукатурка, высота потолков 3,2м. На лестничной площадке две квартиры. В шаговой доступности школа 31, новый детский садик с бассейном, магазины, пункт выдачи Wildberries, аптека, Магнит, Пятерочка, Спутник и Лента, почтовое отделение, остановки общественного транспорта (маршруты 4,18,90,146,71,72,76). До центра города 12-20 минут на авто, до аэропорта 7-10мин. Недалеко гипермаркет Лента и строительный Лемана ПРО. Рядом лесопарковая зона для прогулок, пруд. На лестничной клетке можно устроить место для хранения лыж, санок, велосипеда. и т.д. Подходит под ипотеку и сертификаты. Звоните.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105421862](tel:+79105421862)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



