

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Георгия Димитрова улица,12

Калужская область, Георгия Димитрова улица,12

7 100 000 Р

119 730Р за м²



59.30 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Номер в базе Агентства #24206 Продаю 2-хкомн. квартиру с ремонтом, мебелью и бытовой техникой в кирпичном доме с индивидуальным отоплением. В квартире две изолированных комнаты 19,8 и 14,6 кв. м., кухня 11,1 кв.м., прихожая 8,1 кв.м, отдельный санузел, лоджия застекленная 3,4 кв.м. Выполнен хороший косметический ремонт: на полу линолеум, двери МДФ, оштукатуренные и побеленные потолки, хорошая входная дверь, есть отдельный тамбур. Во дворе-обустроены детская и спортивная площадка и парковочные места. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 5 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, новая поликлиника и остановки транспорта, а расположение дома таково, что никогда не будет шумно, по соседству частный сектор, где всегда приятно прогуляться и полюбоваться ландшафтным дизайном. Рядом расположены Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейны, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус. Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога -Южный объезд. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и дарят комфорт. Очень хорошие соседи.

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Иван Владимирович](#)

Телефон: [89005733316](tel:89005733316)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Студия	нет	Апартаменты	нет

