

Купить квартиру за 2 799 000 рублей на Карачевская улица,19к2

Калужская область, Карачевская улица,19к2

2 799 000 Р

63 614Р за м²



44.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #24217 Продается двухкомнатная квартира по адресу: ул. Карачевская, 19к2. Общая площадь составляет 44 кв. м, жилая — 15.4 кв. м, кухня — 8.8 кв. м, лоджия — 3.2 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1979 года постройки. Высота потолков — 2.62 метра. Удобная планировка и наличие лоджии делают это предложение особенно привлекательным. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Санузел отдельный, что особенно удобно для семей с детьми. Дом в хорошем состоянии, с обустроенной наземной парковкой. Панельный дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины — все в шаговой доступности. . Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, квартира без обременений.

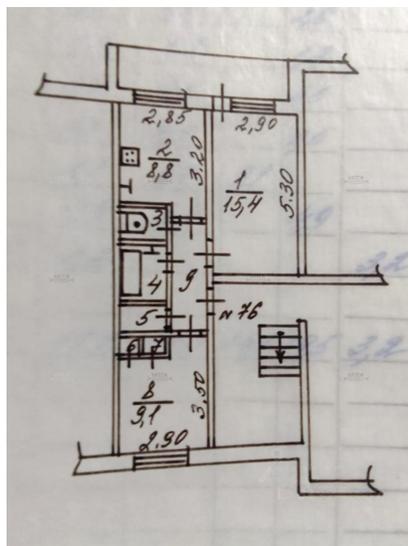
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Менеджер по продаже](#)

Телефон: [89005750204](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Студия	нет	Апартаменты	нет



II. Экспликация площади квартиры

Категория помещений, их назначение, кухня и т.п.	Формула подсчета площади помещений	В. в. м. площади									
		Общая площадь квартиры	из них:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		
		квартиры	общей	жилая	нежилая	подсобная	капитальная	некапитальная	с полукапитальной	и т.п.	
кухня		15,4	15,4	15,4						15,4	
спальня		8,8	8,8	8,8						8,8	
спальня		8,0	8,0	8,0						8,0	
ванная		4,5	4,5	4,5						4,5	
коридор		1,2	1,2	1,2						1,2	
шкаф		0,5	0,5	0,5						0,5	
шкаф		0,5	0,5	0,5						0,5	
шкаф		0,1	0,1	0,1						0,1	
коридор		4,9	4,9	4,9						4,9	
ванная		5,30+1,5	3,2							3,2	
и т.п.											
Итого:		44,8	44,0	44,5	19,5					3,2	



