

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Калуга, улица Кибальчича, 5

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 5

4 300 000 Р

81 132Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 53,4 кв. м с лоджией 3,1 кв. м расположена в доме 1990 года постройки. Квартира находится на высоком цокольном этаже, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и отсутствие сырости. Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты площадью 16,1 и 12,5 кв. м позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. Просторная кухня 10,2 кв. м дает возможность установки полноценного обеденного стола и современной техники. Раздельный санузел повышает удобство проживания. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию, при этом квартира не угловая, что исключает дополнительные теплопотери. Центральное отопление и горячее водоснабжение избавляют от необходимости устанавливать дополнительное оборудование. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми и работающих людей. Состояние квартиры позволяет заехать сразу после покупки, при желании новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Лоджия расширяет полезное пространство и может использоваться как зона для ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Александра](#)

Телефон: [+79092523698](tel:+79092523698)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

