

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Лесная улица, 14

Калужская область, Балабаново, Лесная улица, 14

3 500 000 Р

106 061Р за м²



33.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ЦЕНА СНИЖЕНА ПРОДАЕТСЯ 1-комнатная квартира в центре Балабаново, ул. Лесная д. 14, 4/5 этаж кирпичного дома улучшенной планировки 1989 года постройки. Общая площадь 33,6 кв.м. Жилая 18,3 кв.м. Кухня 9 кв.м. Квартира в среднем жилом состоянии, требует косметического ремонта, что позволит реализовать ваш фантазию и сделать ремонт под свой вкус. Санузел совмещен. На кухне пластиковые окна. Просторная комната с выходом на застекленную лоджию. Квартира очень теплая, не угловая. На данный момент сдается в аренду, возможна продажа вместе с квартирантами. Отличный вариант для инвестиций! Комфортное расположение дома, не вдоль проездной дороги, окна выходят на частный сектор. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, школа, детский сад, поликлиника и тд. Документы готовы к продаже. 1 собственник более 5 лет. Подходит под ипотеку. Оказываем профессиональную помощь в оформлении ипотечного кредита в любом банке, а также полное сопровождение сделки на выгодных условиях.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108625776](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



