

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Лесная, 7

Калужская область, Высокиничи, ул Лесная, 7

3 800 000 Р

56 716Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира с отдельным входом и с выходом на свой земельный участок 6 соток под ижс. Предлагаю вашему вниманию уникальный жилой объект: трёхкомнатная квартира с лоджией, индивидуальной системой отопления, со всеми удобствами квартиры в городе НО при этом с личным своим подъездом, со своим подвалом и с личным выходом на свой земельный участок, зарегистрированный как самостоятельный зем. участок под ижс. То есть, иными словами вы имеете два в одном. С одной стороны благоустроенная 3-ка со всеми удобствами и тут же земельный участок, на котором можно построить индивидуальный жилой дом или дачный. Участок имеет два входа, один со стороны входа в квартиру. Второй - с противоположной стороны улицы с отдельным заездом и с круглогодичным подъездом по асфальту. На участке уже имеется гараж с мансардой под жилую комнату. Данное строение легко можно реконструировать под баню. Электричество подключено. Материал стен дерево. Описание квартиры: Трёхкомнатная квартира, комнаты изолированные, на разные стороны дома. Индивидуальная система отопления, что существенно экономит коммунальные платежи. Имеется остеклённая лоджия с видом на сосновый бор. Вся мебель и техника остаются покупателю. В квартире никто не живет и не прописан. Долгов, обременений, залогов - НЕ ИМЕЕТСЯ. Квартира расположена в жилом ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106018152](#)

### Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

