

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Чехова улица,13

Калужская область, Чехова улица,13

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #23826 Продаётся однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Калуга, улица Чехова, дом 13. Дом построен в 1963 году и имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, фитнес-центр и парк для приятных прогулок на свежем воздухе, мини-рынок, сетевые магазины, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для реализации ваших дизайнерских идей. Кухня площадью 6.5 квадратных метров позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и создать уголок для приготовления вкусных блюд. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему она выглядит аккуратно и современно. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного использования. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ. Расположение жилья особенно привлекательно своим окружением: рядом расположены детский сад "Веселые нотки", салоны красоты "Shamonina hall" и "Мастер и Маргарита", а также продуктовый магазин "Маяк+". Для вашего удобства во дворе ...

👁 0 с 26.03.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Менеджер по продаже](#)

Телефон: [89005750204](tel:89005750204)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Студия	нет	Апартаменты	нет

Экспликация площадей квартиры № 7										
Этаж, номер	Наименование помещений, частей помещений, комнат, кухни и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	Итого						
				Жилая	Площадь	Лоджия, балкон, терраса, эркер, крыльцо, входная группа, лестничная клетка, чердак, подвал, гараж, машино-место, иное помещение	Всего помещений по плану квартиры	Средняя площадь помещений	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	жилая			18,0	18,0			2,52		
2	кухня			6,5		6,5				
3	кладовая			0,8		0,8				
4	прихожая			2,8		2,8				
5	ванная			2,9		2,9				
	Итого:			31,0	18,0	13,0				
	балкон							1,8		

Экспликация площадей квартиры № 7

Площадь, м²	Наименование помещений, частей помещений, комнат, кухни и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь		Лоджия, балкон, веранда, терраса, эркер и крыльцо в составе квартиры	Итого	Примечание
				Жилая	Площадь			
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая		18,0	18,0				
2	кухня		6,5		6,5			
3	кладовая		0,8		0,8			
4	прихожая		2,8		2,8			
5	ванная		2,9		2,9			
	Итого:		31,0	18,0	13,0			

балкон

1,8

