

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Дзержинского улица,63

Калужская область, Дзержинского улица,63

4 200 000 Р

95 023Р за м²



44.20 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #23805 Уютная 2-к квартира в самом центре Калуги. Комфортный 2-й этаж. Идеальная планировка двух изолированных комнат. Застекленный новый балкон. Все окна квартиры выходят в тихую зелёную зону без машин и имеют ПВХ остекление. Квартира совмещает собой уютную тишину парка и шаговую доступность всей инфраструктуры присущей самому центру города (детские сады, школы, магазины, театры, рестораны, парки и пр.)

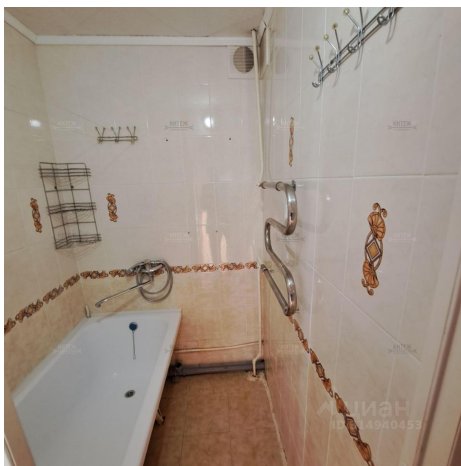
👁 0 с 19.03.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Менеджер по продаже](#)

Телефон: [89005750204](tel:89005750204)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Студия	нет	Апартаменты	нет



II. Эскалация площади квартиры №40

Площадь по плану, кв. м	Площадь по факту, кв. м	Площадь по факту, кв. м	Площадь по факту, кв. м	В т.ч. площадь (кв. м)				Площадь по факту, кв. м	Площадь по факту, кв. м	Площадь по факту, кв. м	Площадь по факту, кв. м
				Жилая	Площадь	Площадь	Площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	Прихожая	4,5	4,5	4,5				2,55		
3	2	Туалет	1,2	1,2	1,2						
4	3	Ванная	2,0	2,0	2,0						
5	4	Кухня	5,8	5,8	5,8						
6	5	Жилая	16,1	16,1	16,1						
7	6	Коридор	1,8	1,8	1,8						
8	7	Кладовая	1,1	1,1	1,1						
9	8	Жилая	10,8	10,8	10,8						
10	9	балкон	0,9	0,9	0,9						
11	10	Итого:	44,2	43,3	26,9	16,4	0,9				