Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Хрустальная улица,74

Калужская область, Хрустальная улица,74

4 800 000 Р

83 770Р за м^2

57.30 м^2	5 из 5
Общая	Этаж

Номер в базе Агентства #23676 Продается уютная 3-комнатная квартира на Хрустальной улице, 74 в Калуге. Общая площадь — 59 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков составляет 2 метра. В квартире недавно проведен косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. На кухне удобно разместится вся необходимая техника и мебель для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный. Есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Это тихий и спокойный район, идеальный для жизни с семьей. В шаговой доступности находятся школы и магазины, что очень удобно для повседневных нужд. Развитая инфраструктура и транспортная доступность позволяют быстро добраться до любой точки города. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет.

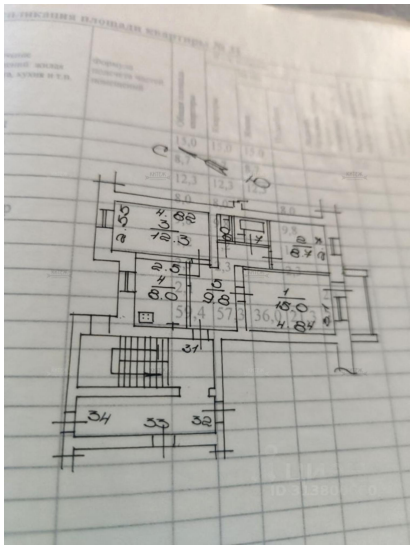
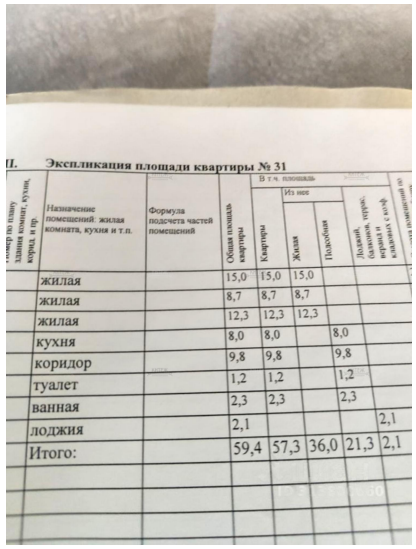
0 с 19.02.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: Менеджер по продаже

Телефон: 89005750204

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Студия	нет	Апартаменты	нет

II. Экспликация площади квартиры № 31

Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: Квартиры	Из нее: Жилая	Из нее: Подсобная	Лоджии, балконов, терас, веранд и кладовых с коэф.	[illegible]
	жилая		15,0	15,0	15,0			
	жилая		8,7	8,7	8,7			
	жилая		12,3	12,3	12,3			
	кухня		8,0	8,0		8,0		
	коридор		9,8	9,8		9,8		
	туалет		1,2	1,2		1,2		
	ванная		2,3	2,3		2,3		
	лоджия		2,1				2,1	
	Итого:		59,4	57,3	36,0	21,3	2,1	