

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Первомайская улица

Калужская область, Первомайская улица

6 000 000 Р

67 416Р за м²



89.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Номер в базе Агентства #23192 3-комн. квартира 89 кв.м. в сталинском доме на улице Первомайская. + Кирпичный дом, средний этаж; + Шикарная планировка с большими комнатами и кухней; + Высота потолков 3,25 м. Центральная часть города, улица Первомайская. 3-этажный кирпичный дом 1956 года постройки. В 2024 году в доме полностью заменили крышу на новую. У дома уютный зелёный двор. Сама улица Первомайская малопроезжая и не шумная. На 2 этаже продаётся неугловая 3-комн. квартира 89 кв.м. с изолированными комнатами 25,4 + 21,2 + 14,4 кв.м. и кухней 9,7 кв.м. Раздельный санузел. Окна на разные стороны (север и юг). Высота потолков 3,25 м. Отопление центральное. На горячую воду в ванной установлена газовая колонка автомат. В квартире на полу паркет, постеленный изначально. При этом полы абсолютно не скрипят, лаги подтянуты и находятся в отличном состоянии. В целом квартира сохранила дух советской эпохи, и, при умелом применении современных отделочных материалов может стать настоящей жемчужиной в тихом центре Калуги. Юридически полный порядок. Всё время квартира во владении одной семьи. На текущий момент один собственник. Без занижений, обременений, перепланировок. Подходит под ипотеку и различные сертификаты. Дом располагается в шаговой доступности от знаковых туристических, исторических ...

👁 0 с 06.11.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Мамонтов Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [89005750207](tel:89005750207)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Студия	нет	Апартаменты	нет



