

Купить квартиру за 4 925 000 рублей на Литейная улица,11

Калужская область, Литейная улица,11

4 925 000 Р

118 961Р за м²



41.40 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #23017 Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Калуги по адресу: Литейная улица, 11. Общая площадь квартиры составляет 41.4 кв. м, жилая площадь — 23.2 кв. м, площадь кухни — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, оформлен современными материалами. В комнатах и на кухне установлена вся необходимая мебель и техника, поэтому не нужно беспокоиться о приобретении дополнительного оборудования. Лоджия застеклена, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в нормальном состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его содержанию. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно спокойно оставлять машину возле дома. На балконе останется автоматика для подключения видеокамеры и прожектора. В комплекте с квартирой присутствует подвал 8 кв.м. с металлической дверью. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а близость к остановкам ...

👁 0 с 09.10.2024, обновлен 19.02.2025

Продавец: [Менеджер по продаже](#)

Телефон: [89005750204](tel:89005750204)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Апартаменты	нет		



Этажи, квартиры		Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. помещений				
				Общая площадь квартиры	Жилая	Помещения	Неотопляемые помещения пристроенных зданий, баня, гараж, терраса, веранда и калыванья с поф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	жилая		15,0	15,0			
2	2	жилая		8,2	8,2			
3	3	кухня		8,3		8,3		
4	4	санузел		3,4		3,4		
5	5	прихожая		6,0		6,0		
6	6	шкаф		0,5		0,5		
Итого:				41,4	23,2	18,2		
балкон k=1								2,4



