

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на Суворова улица,153к4

Калужская область, Суворова улица,153к4

4 050 000 Р

94 848Р за м²



42.70 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #22946 Двушка в самом центре Калуги, хрущевка, крепкий кирпичный дом 1964 г. Над тобой никого, только голуби иногда садятся на крышу. Тихое место внутри квартала, шум города практически не доносится, двор дома с противоположной стороны. В спальне свежий косметический ремонт, окно пластиковое, натяжной потолок, заменен радиатор. В кухне только новое окно, новая газовая колонка, помещение требует косметического ремонта. Зал достойный, обои чистые, пол ламинат. Санузел аккуратный, без ремонта, есть кран под стиральную машину. Кладовая с полками. Новый современный электросчетчик. Подведены линии операторов интернета Билайн, МТС. Всё в шаговой доступности, любой транспорт в 5 минутах. Зеленый спокойный двор. Рядом две школы. Неадекватных соседей в подъезде нет. Балкон - плита и металлическая ограда крепкие, остекление старое. Никто не живёт и не прописан, никаких ограничений, квартира после бабушки, два наследника первой очереди, собственник один по соглашению о разделе наследственного имущества. Юридически чистая квартира. Быстрый выход на сделку. С нового года цена может вырасти. Простая схема "товар - деньги". Продажа через сервис безопасных расчетов Сбера или аналогичный. Показ квартиры по согласованию. Есть вторая квартира на продажу, окна во двор.

👁 0 с 25.09.2024, обновлен 05.03.2025

Продавец: [Менеджер по продаже](#)

Телефон: [89005750204](tel:89005750204)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Апартаменты	нет		



