

Купить землю, земельный участок за 150 000 рублей на Медынский район

Калужская область, Глухово, Медынский район

150 000 Р
6 818Р за сот.



22.00 сот.
Общая

****Переуступка прав аренды земельного участка с правом выкупа за 5% от кадастровой стоимости!**** ****Идеальный старт для вашего дома мечты с подсобным хозяйством или небольшой фермы без переплат!**** --- **### ** Что предлагается:**** - ****Переуступка прав аренды**** земельного участка ****22,22 сотки**** (ЛПХ) в д. Глухово (Медынский район, Калужская область). - ****Последующий выкуп у государства**** всего за ****5% от кадастровой стоимости**** — ****11 924 рубля!**** (кадастровая стоимость: 238 479 руб.). - ****Годовая аренда уже уплачена до конца 2025 года**** (41 018,53 руб./год — вам не нужно платить за аренду до сентября 2026!). - ****Условие:**** строительство жилого дома в течение ****3 лет**** (требование государства для выкупа). --- **### ** Ваши итоговые затраты на землю:**** 1. ****Переуступка прав аренды:**** ****150 000 рублей**** (торг уместен). 2. ****Выкуп участка:**** ****11 924 рубля**** (после строительства дома). 3. ****Аренда до 2026 года уже оплачена**** — экономия ****41 018,53 руб.**** 4. ****Итого за землю:**** ****161 924 рубля**** — это в ****34 раза дешевле**** рыночной цены! --- **### ** Об участке:**** - ****Площадь:**** 22,22 сотки — место для дома, сада, животных. - ****ВРИ:**** ИЖС + ЛПХ — можно строить и вести хозяйство. - ****Коммуникации:**** Подключение возможно (электричество, газ точка подключения 3 м от границы участка, скважина) ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805172609](tel:+79805172609)

