

Купить землю, земельный участок за 40 000 000 рублей на Никольские хутора Деревня

Калужская область, Никольские хутора Деревня

40 000 000 Р

100 000Р за сот.



400.00 сот.

Общая

Общая площадь огороженного участка 4га, из них 3га собственно сам участок и 1га настоящего леса внутри. Атмосферное местечко с возможностью круглогодичного проживания. Всё продумано до мелочей: двухэтажный утепленный, отапливаемый дом по индивидуальному проекту с капитальным фундаментом все удобства в доме. Дом отапливается финскими настенными электробатареями с автоматической регулировкой температуры. Утилизация сточных вод осуществляется заводской локально-очистой станцией. Газ по границе, свет - собственная подстанция на 160кВА. Грамотно зонирован участок, на нём расположен гараж под трактор 6х4.5кв.м с пристройкой и навесами, 2 вольера, 3 колодца, самый глубокий на 11 колец предназначен для водоснабжения дома. На территории 3 пруда, 2 декоративные с разноцветными рыбками и один "живой" с ключами, 100кв.м, рядом вместительная беседка 50 кв. м. на сваях с местом для плова, шашлыка, настоящая печка с "блинами" - всё для приятных посиделок под пение птиц. Рядом с домом ещё одна беседка, 4х4, с "мягкими" окнами для межсезонья и просто семейное "место силы". На территории установлено уличное освещение- электрические фонари, которые загораются с наступлением темноты. Дорожки из тротуарной плитки, а по лесу - гравийные, учитывая рельеф, установлены три мостика - красиво и удобно ...

👁 0 с 03.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилякова Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79038131194](tel:+79038131194)

Характеристики

Статус земельного участка земли сельхозназначения

