

Купить землю, земельный участок за 1 956 000 рублей на Изумрудный коттеджный поселок

Калужская область, Перемышльский район, Изумрудный коттеджный поселок

1 956 000 Р  
163 000Р за сот.



12.00 сот.  
Общая

Номер в базе Агентства #22594 Продаю земельный участок 12 соток под ИЖС со всеми центральными коммуникациями, газ, свет, вода и канализация, в коттеджном поселке "Изумрудный" в 15.5 км. от г. Калуги по отличной дороге. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, заезд через шлагбаум, асфальтированная дорога в поселке, рядом смешанный лес, великолепные и живописные виды, хорошие соседи. Ходит городской транспорт и детские автобусы до школы. Сельская ипотека 3% и семейная ипотека 6% на подряды строительства деревянных, блочных и кирпичных домов разной площади и этажности на выбор, гарантия от застройщика. Есть выбор участков разной площади. Подключение коммуникаций за отдельную плату.

👁 0 с 06.11.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Иван Владимирович](#)

Телефон: [89005733316](tel:89005733316)



### О коттеджном поселке:

- Общая площадь комплекса — 15,31 Га
- Общая площадь участков, отведенных под ЖС — 11,6 Га
- Количество участков, застроенных домиками — 85
- Количество квартир — 340
- Территория зеленых насаждений — 1,66 Га
- Асфальтированный подъезд к ЖК
- Ширина улицы 13 метров
- Трогуемая плитка
- Наружное освещение

#### Коммуникации:

- Электричество
- Магистральный газопровод
- Центральное водоснабжение
- Центральная система канализации

#### Благоустройство:

- Декоративные деревья
- Газоная трава
- Фонтан
- Лавочки для отдыха

#### Спортивная площадка:

- Теннисный корт
- Волейбольная площадка
- Баскетбольная площадка
- Футбольная площадка

#### Безопасности:

- Ограждение по периметру
- Контрольно-пропускной пункт
- Охрана круглосуточно
- Видео-наблюдение

#### Общественная зона:

- Детский сад
- Магазины
- Лесопарк
- Гостевая автозаправка

#### Детская площадка:

- Качели
- Песочница
- Детская горка
- Игровые комплексы

