

Купить офис, помещение под офис за 13 986 200 рублей на городской округ Калуга, Калуга, Театральная улица, 36

Калужская область, городской округ Калуга, Калуга, Театральная улица, 36

13 986 200 Р

69 931Р за м²



200.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения в самом центре города Калуга, ул. Театральная 36. Помещение НЕЖИЛОЕ, в кирпичном доме 1918 года постройки, с площадью 200,2 метров на втором этаже. Отдельный вход со двора. Мощный пешеходный и авто трафик. Дом является выявленным объектом культурного наследия, в реестр не внесен, объект охраны не определен, что упрощает ремонт и гарантирует сохранность здания (его не снесут). Заведено электричество - 15 кВт, центральная вода, отопление, канализация. Требуется частичный капитальный ремонт. Подойдет под любой бизнес. Мощный арендный потенциал. Окна выходят на 2 стороны - во двор и на Театральную улицу. Показ по предварительной договоренности. Звоните ответу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи от партнеров . Код пользователя: 93123
Номер в базе: 5874300

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105223883](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	200.00 кв. м		



