

Купить дачу, дом, коттедж за 14 900 000 рублей

Калужская область

14 900 000 Р

108 759Р за м²

137.00 м²

Общая



Продаётся двухэтажный уютный деревянный дом в спокойном, живописном месте в деревне Николаевка, Боровский район, Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/ Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 137 м2. Фундамент ленточный. Стены деревянный брус 150х100, утеплитель 100мм. Кровля- профнастил с утеплителем. Окна-ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Можно заехать и жить, со временем изменить косметику под себя. Дом теплый, с газовым двухконтурным котлом, есть камин и печь все работает. Кухня остается. Дом уютный, жилой с чистовой отделкой, заезжай и живи. 1 этаж- тамбур, коридор, кухня, каминный зал, кабинет, просторный санузел. 2 этаж- просторный холл , 2 спальные комнаты. В доме сделан капитальный погреб. Коммуникации: - Электричество: 15 кВт (380В) деревенский тариф. -Вода: скважина. Система очистки. -Газ магистральный: в доме. -Интернет: оптоволокно от 100мб/с. -ТВ: 2 тарелки МТС и Триколор. -Кондиционеры в двух спальнях Дом расположен на земельном участке площадью 16 соток- Земли населенных пунктов (ИЖС). Участок ровный, не потопляемый, разделен домом на две части: с фасадной стороны гараж на два авто, детская площадка, сад камней, хвойный декоративный сад (много редких хвойных растений), цветущие кустарники, плитка. С тыльной стороны ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805171864](tel:+79805171864)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	16.0 сот		

