

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей

Калужская область

4 000 000 Р

50 633Р за м²

79.00 м²

Общая



Продаётся дом 2002 года постройки на участке 10 соток. Первая линия, круглогодичный подъезд(зимой снег чистят), качественная отсыпная дорога. Участок размежеван, правильной прямоугольной формы, забор-сетка -рабица, соседи(все возрастные, поэтому тихо) по двум сторонам. Дом стоит в середине участка, перед домом парковочное место на два автомобиля, вдоль забора высажены ели и рябины. На участке:скважина 51 метр, колодец 8 колец, бытовка(душ+туалет+хозблок), дровник, теплицы, взрослые кусты: смородина, крыжовник, малина, ежевика, засажен новый земляничник. Небольшой огородик, металлические гряды. Дальняя часть участка (5 соток) вполне подходит под возможное строительство дома (на участок свободно въезжают высокие и тяжёлые машины, доставка морского 45 футового контейнера для строительства модульного дома возможна(нет критичных условий для проезда длинномера от Киевского ш до участка , уличные электрические провода не проходят над въездом , между углом террасы и колодцем свободно пройдёт кран, сваебой, экскаватор) Дом 80 кв. метров+закрытая терраса, 2 этажа, брус+вагонка. Первый этаж-две жилых комнаты+кухня, второй этаж-2 спальни, лестница на второй этаж не крутая, подходит для детей и пенсионеров. В настоящий момент отопление: котёл Попова на 15 кВт(время прогрева дома 40-45 ...

👁 5 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108622607](tel:+79108622607)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	10.0 сот		



