

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей

Калужская область

2 000 000 Р

33 333Р за м²

60.00 м²

Общая



Продается дом (бревенчатый), общей площадью 85,9 м2, с большим участком 59 соток в центре деревни, по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Лужное. В доме 2 комнаты, жилая площадь 50 м2. Есть электричество, отопление печное и электрическое, вода центральная, новый электрический счетчик. Газовая магистраль проходит по границе участка, перед домом. В деревне новые опоры ЛЭП. Большой и ровный участок позволяет осуществить, как новое строительство, так и использовать его для других целей. В нашем случае он использовался для органического земледелия, химические удобрения и средства защиты растений не вносились, ручной сбор колорадского жука. Всегда были с хорошим, экологически чистым урожаем. На участке есть многолетние яблони и сливы, смородина, ежевика, малина, черноплодная рябина, калина, облепиха. Документы в полном порядке, все в собственности более 13 лет. Отличные соседи. Круглогодичный подъезд - хорошая асфальтовая дорога до дома, дороги зимой чистят. В деревне есть школа (11 классов), почта, администрация, ФАП, магазин, сельский клуб, детская и спортивная площадка. Река Угра в 700 метрах, рядом территория Национального парка Угра, заповедник с большим лесным массивом. Хорошая экология, отсутствие каких-либо производств.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106018069](tel:+79106018069)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	59.0 сот



