

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей

Калужская область, Грачевка

13 000 000 Р

102 362Р за м²

127.00 м²

Общая



Продается одноэтажный дом из газоблока, расположенный в окружении леса в закрытом коттеджном поселке Усадьба Грачи, д.Грачевка, сельское поселение Истье. ДОМ НА СТАДИИ ОТДЕЛКИ! ГАЗ В ДОМЕ!!! Местоположение: Калужская область, Жуковский р-н, сельское поселение Истье, д. Грачевка. Планировка дома: Прихожая, котельная, гардеробная, три спальных комнаты (одна из которых мастер спальня со своим санузлом), кухня-гостиная с выходом на террасу. Коммуникации: Электричество 15 кВт, три фазы, заведено и разведено по точкам потребления, установлены розетки и выключатели (тариф деревенский). Канализация септик 7. Водоснабжение - собственная скважина. Отопление газовый двухконтурный котел. Параметры домовладения: Площадь дома 127,5 м2. Фундамент - монолитная армированная плита. Материал стен газоблок 300 с дополнительным утеплением стен 50 мм. межкомнатные перегородки 300мм. Теплый пол. Облицовка: имитация бруса карельский профиль. Кровля: металлочерепица с утеплением 200 мм. Установлена водосточная система. Окна - двухкамерные стеклопакеты 72 мм с поворотно-откидным механизмом VEKA. Вентилируемые фасады и кровля. Внутренняя отделка: стены предчистовая отделка под обои или покраску, полы ламинат/керамогранит, потолки натяжные. Везде установлены радиаторы отопления. Земельный участок: ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105220858](tel:+79105220858)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	11.0 сот		

