

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на проезд Секиотовский 2-й

Калужская область, проезд Секиотовский 2-й

19 500 000 Р

100 000Р за м²



195.00 м²

Общая

Номер в базе Агентства #24407 Качественный дом с полной отделкой на ухоженном участке в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Город Калуга, Секиотовский проезд - тихое и уютное место в 10 минутах на машине от сквера Мира (центр города). Дом 2-этажный 195 кв.м. 2016 года постройки. Газоблок + облицовочный кирпич. Фундамент ленточный. Крыша металлочерепица. 1 этаж: прихожая, центральный холл, гостиная, кухня-столовая, санузел, кладовая, спальня, комната для хранения с большим подвалом, топочная. 2 этаж: 3 комнаты, большой санузел, гардеробная, лоджия. Состояние - отличное! Сделан полный ремонт. Доделывать и переделывать ничего не нужно. Дом очень уютный, светлый, с хорошей аурой. Коммуникации: в доме электричество 15 кВт, газ, центральная вода, оптоволоконный интернет. Канализация - септик. Участок 9,4 сотки, в собственности. Земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Ровный, без уклона, примерные размеры 34 x 28 м. По всему периметру огорожен забором (профлист с кирпичными столбами). На участке: ландшафтный дизайн с дорожками, посадками и зонами отдыха, баня, парковочный навес, беседка, мангальная зона, качели, теплица. Баня 4 x 6 м, 2021 года постройки, в идеальном состоянии! Построена максимально качественно. С чугунной печью и тёплым полом ...

👁 2 с 06.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Мамонтов Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [89005750207](tel:89005750207)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	газобетон	Площадь участка	9.38 сот

