

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Горки-1 ДНТ,Речная улица,66

Калужская область, Перемышльский район, Горки-1 ДНТ,Речная улица,66

12 000 000 Р

102 652Р за м²

116.90 м²

Общая



Номер в базе Агентства #24226 Дом 117 кв.м. на участке 31 сотка на первой линии живописного берега Оки в закрытом коттеджном посёлке. Коттеджный посёлок "Горки-1" располагается на берегу Оки в 20 минутах езды от ул.Генерала попова по Тульской трассе. Территория посёлка окружена лесом и огорожена, на въезде КПП. На территории безопасно и уютно - свой пруд, места отдыха, хорошие дороги (зимой чистят). На улице Речная, на первой береговой линии от Оки, продаётся готовый дом на большом участке. Участок 31,3 сотки, в собственности, со своим выходом к реке и песчаному пляжу. Примерные размеры 44 x 71. Место для парковки автомобилей отсыпано щебёнкой. В остальном - ровный зелёный ковёр и красивые деревья. Участок размежён, привязка дома к участку на кадастре выполнена. Дом одноэтажный 116,9 кв.м., 2020 года постройки. Стены: газобетонный блок 400 + утеплитель базальтовая плита + облицовочный кирпич. Фундамент: ФБС на бетонных подушках. Крыша: мягкая кровля. Отопление от газового котла. В доме 3 отдельных комнаты, просторная и светлая кухня-гостиная с выходом на крытую террасу, санузел, котельная. Коммуникации. Электричество 15 кВт, 3 фазы. Газ в доме. Вода - скважина. Канализация - септик закрытого типа (станция с аэратором). Все коммуникации заведены в дом и подключены. С участка ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Мамонтов Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [89005750207](tel:89005750207)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	газобетон	Площадь участка	31.34 сот

