

Купить дачу, дом, коттедж за 11 950 000 рублей на Благовещенская улица, 10

Калужская область, Малоярославец, Благовещенская улица, 10

11 950 000 Р

91 923Р за м²



130.00 м²

Общая

Продается дом от собственника 2020 г постройки. Дом капитальный построен на совесть для себя. Стены пеноблок (Гомель) + облицовочный кирпич с вент зазором. Перекрытия - монолит ж.б. Фундамент - монолитная плита с утеплением по периметру. Стены внутри все в покраске . Пол первого этажа ламинат+ плитка, второй - паркет + плитка. Потолок первого этажа - натуральная шлифованная лиственница покрытая маслом, второй этаж - гипсокартон в покраске. На первом этаже : кухня (11 м)+ зал (32м) , котельная с санузлом, гардеробная , предбанник , выход на капитальную , застекленную веранду. Есть небольшой , сухой погреб. На втором этаже три комнаты и большая ванная комната. Кровля - мягкая черепица. Лестница капитальная на металлокаркасе. Канализация - биостанция экоград, скважина 62м. По всему участку устройство дренажной системы с приемным колодцем и насосом. Все исправно работает. На участке парковка с навесом на две машины , забетонированная. Есть место под гараж. Брусчатка вокруг дома. Хозблок утепленный со светом. Участок 10 соток правильной формы. Микрорайон Заря - городской район г. Малоярославца со всеми городскими условиями. Школа, сады, магазины и т.д. Постоянно ведутся работы по поддержанию дорог в хорошем состоянии. В перспективе асфальт. к.н.40:13:030528:2341

👁 2 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158925453](tel:+79158925453)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



