

Купить дачу, дом, коттедж за 775 000 рублей на Юхновский район, сельское поселение Рыляки, деревня Марьино, Лесная улица

Калужская область, Юхновский район, сельское поселение Рыляки, деревня Марьино, Лесная улица

775 000 Р

12 500Р за м²



62.00 м²

Общая

Предлагается к продаже капитальный бревенчатый дом 62 м2 с участком 11 соток. Дом оформлен ИЖС с возможностью прописки на землях ЛПХ. В доме имеется функционирующая кирпичная печь. Подключено электричество. На участке имеется функционирующая баня (16 м2), гараж металлический (ракушка), туалет (уличный, 3 кольца) и колодец (5-6 колец, из-за малого использования вода в данный момент пригодна только для полива). В 2008-2007 году заменены нижние венцы сруба, а также окна. На участке имеются яблони, кусты крыжовника и смородины, ежевика. По всему периметру участка имеется забор из сетки рабица. Участок находится в экологически чистом месте, на территории Национального парка Угра. Рядом лес, в котором много ягод и грибов. Рядом река Урожайка, а также река Реса в 5 км. Место очень красивое, тихое, спокойное и живописное. Деревня обжитая, все соседи доброжелательные. До города Юхнов 12 км, до Калуги 90 км, до Москвы 215 км. В собственности 15 лет. Один собственник. Реальному покупателю торг. Кадастровый номер дома 40-40-24/005/2006-259. Кадастровый номер участка 40:24:170602:272.

👁 7 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79162699016](tel:+79162699016)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	11.0 сот		

