

Купить дачу, дом, коттедж за 15 700 000 рублей на Перемышльский район, сельское поселение Ахлебинино, дачное некоммерческое

Калужская область, Перемышльский район, сельское поселение Ахлебинино, дачное некоммерческое

15 700 000 Р

135 345Р за м²



116.00 м²

Общая

Дом в живописном месте со своей песчаной береговой линией, находится в уютном месте между лесом и рекой ОКА. Энергоэффективный дом, с теплыми полами. Двухконтурный котел, септик - система Биоочистки на 8 чел проживания, скважина на воду с системой водоочистки с автоматической промывкой- вода без запаха, осадка. . Территория охраняемая. Адекватные соседи. Терраса с великолепным видом на реку и противоположный берег. На территории участка сбор грибов маслят до 8 литров за один сбор. Рыбалка. Воздух очень приятный - лес и вода дают неповторимый аромат. В таких местах размещают базы отдыха и санатории. На авто до торгового центра МЕТРО - 20 мин, До Глобуса 25 мин, до площади победы 30 мин без пробок и светофоров. Стены наружные из газобетона 40 см+базальтовая 10см+ отделочный кирпич (0,5 кирпича). Фундамент ФБС на песчаной подушке, Кровля утепленная из Битумной черепицы. Окна из натурально дерева с современными механизмами и уплотнениями. Входная дверь - качественная с терморазрывом (никаких сквозняков и конденсата нет).

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190316872](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	30.0 сот		



