

Купить дачу, дом, коттедж за 4 890 000 рублей на ул Красная, 11

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, ул Красная, 11

4 890 000 Р

32 171Р за м²

152.00 м²

Общая



Продается дом в г.Малоярославец. Кадастровый номер: 40:13:030509:1316 Хорошая транспортная доступность: до МКАДА 1,5 часа на машине по Киевскому или Варшавскому шоссе. До школы 5 минут, до детского сада 7 минут. ЖД станция с электричками до Киевского вокзала за час сорок в 15 минутах пешком. Общественный транспорт в 100м от дома. Магазины рядом. Река Лужа , живописные виды в 10 минутах ходьбы. Черта города! Ваш вариант сделать все идеально для себя! Дом в черновой отделке. Черновой пол и лестница, утепление крыши 200мм минвата, окна двойной стеклопакет, водный теплый пол залит, закладная под канализацию выведена, перекрытия 200мм балки, часть помещений с подшитыми потолками. Материалы для следующего этапа частично в наличии. Строилось для себя. Участок чистый и ровный, есть бытовка. По коммуникациям: - Электричество 15 КВт, три фазы в щитке на столбе, оплачено, установлено. - Вода городской водопровод, люк перед участком, письменное разрешение на врезку получено. - Газ по границе по госпрограмме (бесплатно). Соседи с газом. - Дорога - асфальт и 20 метров хорошей грунтовки. Одни собственник, свободная продажа, никто не прописан и не был прописан, без обременения. Наличные, ипотека. Торг.

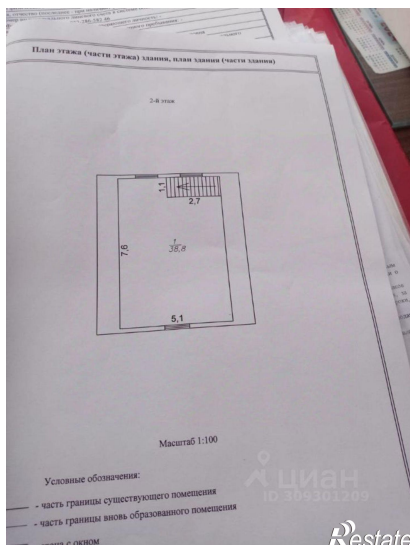
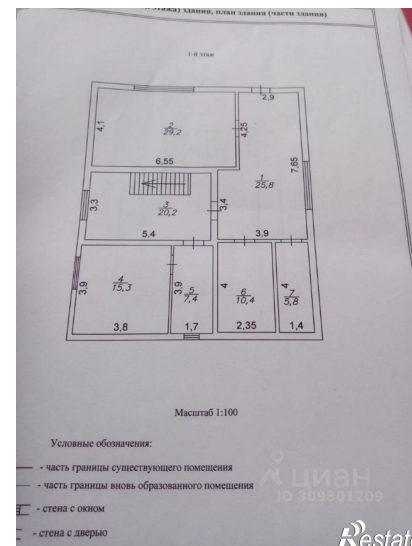
👁 2 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190318268](tel:+79190318268)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	8.4 сот



Дом 2а на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030509:1043

№ в/в	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
1	1 этаж:	
1	Прихожая	25,80
2	Кухня-столовая	29,20
3	Комната	20,20
4	Комната	13,30
5	Коридор	7,40
6	Ванная	10,40
7	Туалет	5,80
1	2 этаж:	
1	Комната	38,80
	Итого	152,90



