

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Боровский район, сельское поселение Кривское, деревня Вашутино, 174

Калужская область, Боровский район, сельское поселение Кривское, деревня Вашутино, 174

9 800 000 Р

73 134Р за м<sup>2</sup>



134.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРОДАЖЕ ОТ СОБСТВЕННИКА одноэтажный дом в деревне Вашутино. Расстояние от Обнинска - 3 км. Дом расположен на участке 9.6 соток. Назначение земель - ИЖС. Площадь помещений дома - 134 кв.м . Дом выполнен из газобетона толщиной 375 мм. с облицовкой фасада кирпичом, на фундаменте - монолитная плита с ребрами жесткости. Кровля - гибкая черепица, утепление 200 мм. Установлена металлическая водосточная система. Коммуникации подключены и заведены в дом: электричество - счетчик подключён, кабель в доме, скважина готова, септик - ЛОС Евролос 8 Про установлен, газ подключен. В доме установлены энергосберегающие стеклопакеты. В продаже другие дома от собственника!!! Подходит под все виды ипотек!!!

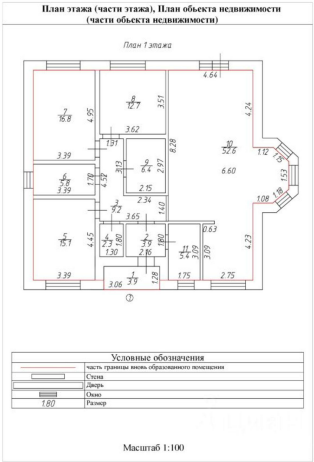
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158911219](tel:+79158911219)

Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2024      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 9.6 сот |                     |           |



| № помещения | № комнаты | Назначение помещения | Площадь, занятая помещением | Общая площадь помещения | в т.ч. площадь из нее |           |                          |
|-------------|-----------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|
|             |           |                      |                             |                         | Жилая                 | Помещения | Лоджия, веранда, терраса |
| 1           | 1         | Крыльцо              | 3.9                         | 3.9                     | 3.9                   |           |                          |
| 2           |           | Прихожая             | 3.9                         | 3.9                     | 3.9                   |           |                          |
| 3           |           | Холл                 | 9.2                         | 9.2                     | 9.2                   |           |                          |
| 4           |           | Гардеробная          | 2.3                         | 2.3                     | 2.3                   |           |                          |
| 5           |           | Жилая комната        | 15.1                        | 15.1                    | 15.1                  |           |                          |
| 6           |           | Санузел              | 5.8                         | 5.8                     | 5.8                   |           |                          |
| 7           |           | Жилая комната        | 16.8                        | 16.8                    | 16.8                  |           |                          |
| 8           |           | Жилая комната        | 12.7                        | 12.7                    | 12.7                  |           |                          |
| 9           |           | Гардеробная          | 6.4                         | 6.4                     | 6.4                   |           |                          |
| 10          |           | Кухня-столовая       | 52.6                        | 52.6                    | 52.6                  |           |                          |
| 11          |           | Войлочная            | 5.4                         | 5.4                     | 5.4                   |           |                          |
| Итого       |           |                      | 134.1                       | 134.1                   | 44.6                  | 89.5      |                          |

