

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Жуковский район, сельское поселение Истье, коттеджный посёлок Усадьба Гра

Калужская область, Грачевка, Жуковский район, сельское поселение Истье, коттеджный посёлок Усадьба Гра

10 500 000 Р

70 000Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

Уютный двухэтажный каркасный дом 150 м2 с террасой, построенный по скандинавской технологии с высоким качеством выполненных строительных работ и подобранных материалов. Дом находится в охраняемом коттеджном поселке Усадьба Грачи, рядом с лесом, в уединенном месте. Планировка включает в себя 4 спальные комнаты, 2 санузла, большую кухню, гостиную со вторым светом с большим остеклением, наполняющим пространство дома светом и теплом. Дом подходит под любые ипотечные сделки: сельская, семейная, господдержка, ИТ ипотека, военный и материнский капитал. Адрес: Калужская область, Жуковский район, с/п село Истье, д. Грачевка, ул. Радужная, уч. 130. Усадьба Грачи - уютный, охраняемый КП, расположенный в окружении огромного лесного массива с грибными местами в 15 минутах от центров досуга и городской инфраструктуры. Ежемесячные членские взносы в КП 190 с сотки. В шаговой доступности продуктовый магазин. Школа и детский сад в 10 км от поселка, ходит общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Белоусово (15 минут), Балабаново (15 мин), Обнинск (30 мин), Боровск (40 мин), Наро-Фоминск (40 мин). Посёлок расположен вблизи музея МУ-МУ с базой отдыха Грачи. В 10 минутах от поселка Машковские пруды, парк птиц, Агроферма Головинка с фермерскими экопродуктами, конный манеж, водоёмы для рыбалки ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105924653](#)

## Характеристики

|                          |          |                     |                      |
|--------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2024                 |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да                   |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | каркасная технология |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                     |                      |

