

Купить дачу, дом, коттедж за 3 390 000 рублей на деревня Бутырки,17/1

Калужская область, Ферзиковский район, деревня Бутырки,17/1

3 390 000 Р

41 646Р за м²

81.40 м²

Общая



Номер в базе Агентства #23867 Новый дом из бруса на участке 10 соток в деревне Бутырки (район Грабцево). От дома до площади Победы (центр Калуги) на машине 15 минут. До самого участка прекрасная асфальтированная дорога. Участок 10 соток, в собственности. Ровный, правильной формы (размеры 42 х 24), без уклона. Назначение ЛПХ. С трёх сторон огорожен забором (профлист), есть ворота и калитка. Без зон с особыми условиями использования территории. 2-этажный дом из бруса 81,4 кв.м. 2020 года постройки. Фундамент свайный винтовой. Крыша металлочерепица. 1 этаж: крыльцо, кухня-столовая 16,2 кв.м., комната 10,6 кв.м., санузел. 2 этаж: две комнаты, холл, балкон 7,4 кв.м. Внутри дом отделан деревянной вагонкой. Полы двойные утеплённые. Установлены межкомнатные двери. Коммуникации. Электричество в доме - 1 фаза, 5 кВт. Газ проходит по улице. Вода - надо делать скважину или колодец. Канализация - надо делать септик. Инфраструктура. Грабцевская школа в Воскресенском, школа №31 на Дубраве. Детский сад Дельфинёнок на Юрия Круглова и новый детский сад в Воскресенском. Магнит в Грабцево, Пятёрочка в Воскресенском. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Также в Воскресенском (2 минуты на машине) аптека, магазин овощи/фрукты, пункты выдачи маркетплейсов, рыбный и мясной магазины. Документы ...

👁 9 с 09.04.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Мамонтов Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [89005750207](tel:89005750207)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10 сот



